

ZMLUVA o nájme nebytových priestorov č. 6so/2019

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov v spojitosti so zákonom č. 40/1969 Zb. Občiansky zákonník

Prenajímateľ:

JUDr. Ing. Róbert Ihnát

nar.: 11.01.1972

DIČ: 1024265220

trvale bytom: Bernolákova 765/24, 073 01 Sobrance

IBAN: SK36 0200 0000 0040 1239 6151 - VÚB, a.s.

/ďalej ako „prenajímateľ“/

a

Nájomca:

Miestna akčná skupina Zemplín pod Vihorlatom, o.z.

so sídlom: 072 54 Lekárovce 502

korešpond. adresa: Kúpeľská č. 66, 073 01 Sobrance

IČO: 42409179

DIČ: 2120098167

zast.: MVDr. Lešo Boleslav

kontakt: 0915 844855

/ďalej ako „nájomca“/

Čl. I.

Prenajímateľ sa preukázal, že je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 v pomere k celku nehnuteľností zapísaných na výpise z LV č. 567 vedeného Okresným úradom Sobrance odbor katastrálny a to CKN parcela č. 323/8- **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere 685 m², CKN parcela č. 323/9- **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere 4965 m² a stavby: **stavba AB**, súp. č. 656, postavená na CKN parcele č. 323/8.

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v kat. území **Sobrance**, obec **Sobrance**, okres **Sobrance**.

Prenajímateľ je ako výlučný vlastník zapísaný v časti B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY výpisu z listu vlastníctva č. **567**, vedeného Okresným úradom Sobrance, odbor katastrálny, pod **B/1** ako **Ihnát Róbert r. Ihnát, JUDr. Ing., nar.: 11.01.1972, Bernolákova 765/24, Sobrance, PSČ 073 01, SR** v podiele **1/1 v pomere k celku**.

II.

Predmet nájmu

Prenajímateľ týmto prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania časť nebytového priestoru v nehnuteľnosti: stavby, súp. č. 656, postavenej na C KN parc. č. 323/8 evidovanej na LV č. 567 vedenom Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor pre obec Sobrance, okres Sobrance, k.ú. Sobrance. Predmetom nájmu je priestor č.6 o celkovej výmere 15,54 m² nachádzajúci sa na prízemí Stavby AB – kancelárske priestory, archivárske priestory a školiace priestory na poschodí budovy v miestnosti č. 31 o výmere 18,75 m².

Nájomca je oprávnený užívať aj spoločné priestory v nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I tejto zmluvy.

Nájomca týmto vyššie špecifikovaný Predmet nájmu do dočasného odplatného užívania prijíma a zaväzuje sa platiť Prenajímateľovi nižšie dojednané nájomné a ostatné zálohové platby v tejto zmluve špecifikované, a to všetko za podmienok touto nájomnou zmluvou výslovne stanovených.

III.

Účel nájmu

1. Nehnuteľnosti, podrobne špecifikované v čl. II (Predmet nájmu) tejto zmluvy sa prenajímajú Nájomcovi za účelom prevádzkovania jeho podnikateľskej činnosti- podľa platného výpisu z príslušného podnikateľského registra, do ktorého sa Nájomca zapisuje a to predovšetkým za účelom prevádzkovania stomatologickej ambulancie.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na dohodnutý účel. Akákoľvek zmena činnosti je podmienená predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa, ako vlastníka Predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený umožniť umiestniť v predmetných prenajatých priestoroch sídlo alebo miesto podnikania ktorejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

IV.

Doba nájmu

1. Na základe vzájomnej a ničím nespochybniteľnej dohody oboch zmluvných strán sa Predmet nájmu, podrobne špecifikovaný v čl. II.- **Predmet nájmu** tejto zmluvy prenecháva Nájomcovi do nájmu na **dobu určitú** a to na obdobie 5 rokov s tým, že nájom začína plynúť dňa **01.05.2019**.
2. Nájom, dojednaný na určitý čas, sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný, t.j. **dňa 30.04.2024**.
3. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu sa nájomný pomer môže skončiť na základe vzájomnej písomnej dohody oboch účastníkov, alebo na základe výpovede nájomného vzťahu, realizovanej ktoroukoľvek zmluvnou stranou v zmysle a v súlade s dispozitívnou úpravou znenia §9zák.č. **116/1990 Zb.** Vo vzájomnej dohode, obsahom ktorej bude skončenie nájmu, sa uvedie deň skončenia nájmu a spôsob vysporiadania vzájomných záväzkov, vyplývajúcich z tohto záväzkového vzťahu.
4. V prípade, ak niektorý z účastníkov nájomného vzťahu v lehote **6 mesiacov** pred uplynutím dohodnutej doby nájmu (t.j. do 31.10.2023) písomne neoznámí druhej zmluvnej strane, že nemá záujem na ďalšom trvaní zmluvného vzťahu, dochádza na základe nespochybniteľnej dohody oboch zmluvných strán k automatickej prolongácii-obnoveniu zmluvného vzťahu na obdobie ďalších 5 rokov za nezmenených identických podmienok s výnimkou výšky nájmu s poukazom na ust. čl. V bod 4 tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ môže vypovedať nájom, pred uplynutím dojednaného času, len z nasledujúcich taxatívne uvedených dôvodov, vyplývajúcich z ust. čl. **9 ods. 2zák.č. 116/1990 Zb.**, ak :
 - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) Nájomca bude v omeškaní s platením nájomného alebo paušálneho mesačného poplatku o viac ako tridsať (30) dní a Nájomca nezjedná nápravu tohto stavu ani v lehote štrnástich (14) dní po doručení písomnej výzvy Prenajímateľa k zaplateniu dlžnej čiastky. Výpovedná doba je v tomto prípade dvoj (2) mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Nájomcovi.
 - c) nájomca prenechá nebytový priestor, alebo jeho časť do podnájmu inému, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby, alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor.
6. Nájomca môže s poukazom na ust. §9 ods. 3Zák.č. **116/1990 Zb.** písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednaného času, iba a len z nasledujúcich dôvodov, ak:
 - a) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,

- b) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy ako aj z § 5 ods. 1) Zák. č. 116/1990 Zb.
7. Výpoveď nájmu musí tak Prenajímateľ ako aj Nájomca urobiť písomne, inak je neplatná.
 8. Výpovedná lehota je trojmesačná /s výnimkou prípadu predpokladaného a popísaného v čl. IV- Doba nájmu, bod 5, písm. b)/ a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
 9. Nájomca berie na vedomie právo Prenajímateľa na odstúpenie od nájomnej zmluvy, ak napriek jeho písomnej výstrahe bude Predmet nájmu užívaný, resp. trpieť jeho užívanie takým spôsobom, že Prenajímateľovi vzniká škoda alebo, že mu hrozí značná škoda, ďalej ak Nájomca bude v omeškaní s platením nájomného alebo paušálneho mesačného poplatku za dva mesiace ako aj v prípade, ak Nájomca po dobu platnosti tejto zmluvy bude viac než štyrikrát v omeškaní po lehote splatnosti s úhradou dohodnutého nájomného alebo paušálneho mesačného poplatku. Vyššie popísané prípadné správanie Nájomcu, je na základe dohody oboch zmluvných strán chápané ako **hrubé porušenie nájomnej zmluvy, sankcionovateľné možným okamžitým odstúpením od zmluvy** zo strany Prenajímateľa. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom keď prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.
 10. K zániku tejto zmluvy dochádza aj zánikom predmetu nájmu, špecifikovaného v čl. II. tejto zmluvy.

V.

Nájomné a mesačný paušálny poplatok za dodávku médií

1. Užívanie nehnuteľnosti, podrobne špecifikovaných v čl. II tejto zmluvy, ktorých nájom je predmetom tejto zmluvy, je odplatné.
2. Výška nájomného je stanovená dohodou oboch zmluvných strán vo výške **200,- Eur mesačne** /slovom: dvesto eur/. S poukazom na hore uvádzané ročné nájomné činí 2 400,- EUR, s rozvrhnutím na 12 rovnakých mesačných splátok po 200,00 Eur. Pričom pri stanovení výšky nájmu sa vychádzalo zo zákona č. 18/96 Z.z. o cenách. Dohodnuté nájomné sa každý rok automaticky zvyšuje o výšku ročnej inflácie zistenú a meranú štatistickým úradom SR vždy k 30. aprílu nasledujúceho roka. K predmetnému zvýšeniu dohodnutého nájomného dochádza na základe nespochybniteľnej dohody oboch zmluvných strán automaticky, počnúc 01.05. nasledujúceho roka.
3. Dohodnuté nájomné v zmysle čl. V. bod. 2 tejto zmluvy **nezahŕňa** v sebe úhradu platieb za odber a dodávku médií /t.j. el. energie, nákladov na TUV, studenej vody, stočné, plynu a pod./. V dôsledku uvedeného sa nájomca zaväzuje, že prenajímateľovi bude hradíť okrem dohodnutého nájomného v zmysle čl. V bod 2 tejto zmluvy aj **paušálny mesačný poplatok** za dodávku médií vo výške **40,00 Eur**. V prípade významne vyššej spotreby médií /t.j. nákladov na TUV, studenej vody, stočné, plynu a pod./ vzniknutý nedoplatok, zistený na základe ročného vyúčtovania, bude vyúčtovaný nájomcovi zo strany prenajímateľa na základe ním predloženej písomnej výzvy.

Súčasťou predloženej písomnej výzvy bude aj kópia konečného ročného vyúčtovania. Vyúčtovaný nedoplatok je splatný v termíne zadanom v obsahu doručenej výzvy, nie však kratší ako 14 dní.

4. S poukazom na vyššie uvedené dojednanie, tvoriace obsah prvej vety bodu 3, sa Nájomca zaväzuje, že po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy v zmysle čl. X- Záverečné ustanovenia, bod 1, uzavrie bez zbytočného odkladu vo svojom mene zmluvu s dodávateľom el. energie, z dôvodu, že tento má k dispozícii vlastný elektromer slúžiaci výlučne pre predmet nájmu. V tejto súvislosti si zmluvné strany poskytnú vzájomnú súčinnosť, spočívajúcu v odhlásení a prihlásení k jednotlivým dodávateľom médií. Po skončení nájmu Nájomca prevedie odber energií a médií dodávaných do Predmetu nájmu späť na Prenajímateľa a Prenajímateľ sa zaväzuje, že k tomu Prenajímateľovi poskytne všetku potrebnú súčinnosť.
5. Ak dôjde k prolongácii zmluvného vzťahu v zmysle čl. IV- Doba nájmu, bod 4 tejto zmluvy dochádza k automatickému zvýšeniu nájomného o 10 % oproti predchádzajúcej dohodnutej výške nájmu.

VI.

Úhrada nájomného a paušálneho mesačného poplatku

1. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi mesačné nájomné v sume 200,00 Eur plus paušálny mesačný poplatok za dodávku médií vo výške 40,00 Eur, celková platba spolu vo výške **240,00 Eur** v zmysle čl. V- Nájomné tejto zmluvy, splatné vopred vždy do **15.dňa** mesiaca. Dohodnuté mesačné nájomné a paušálny poplatok sa Nájomca zaväzuje uhrádzať Prenajímateľovi bezhotovostným prevodom v prospech jeho účtu vedeného vo VÚB, a.s. Bratislava, pobočka Sobrance, pod číslom účtu: **IBAN: SK36 0200 0000 0040 1239 6151**. Nájomné a paušálny poplatok bude Nájomca uhrádzať bez predkladania faktúr zo strany Prenajímateľa s uvedením VS, ktorým je číslo mesiaca a roka, za ktorý sa nájom a paušálny poplatok hradí.
2. V prípade, že Nájomca nezaplatí dohodnuté nájomné a paušálny poplatok v dohodnutej lehote ich splatnosti, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvné úroky z omeškania** vo výške **0,02 %** z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania až do úplného zaplatenia.

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) zaistiť Nájomcovi plný a nerušený výkon užívacieho (nájomného) práva k Predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou po celú dobu trvania nájmu.
 - b) po podpise tejto zmluvy neposkytnúť Predmet nájmu ani akúkoľvek jeho časť, žiadnej tretej osobe do užívania.

- c) neuskutočňovať bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu na Predmete nájmu žiadne stavebné úpravy a zmeny, s výnimkou úprav a zmien, ktoré sú nevyhnutné pre zabránenie poškodenia alebo zničenia Predmetu nájmu v prípade, že predchádzajúci súhlas Nájomcu nie je možné dopredu opatriť a s výnimkou opráv a údržby, ktoré má podľa tejto zmluvy uskutočňovať Prenajímateľ. Zmluvné strany v tejto súvislosti konštatujú, že Nájomca nie je oprávnený odoprieť udelenie súhlasu k takým úpravám a zmenám, ktoré sú nevyhnutné pre zabránenie poškodenia alebo zničenia Predmetu nájmu.
 - d) udržiavať Predmet nájmu v prevádzkyschopnom stave s výnimkou opráv a údržby, ktorú je podľa tejto zmluvy povinný uskutočňovať Nájomca.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu k užívaniu najneskôr dňa 01.05.2019.
3. Prenajímateľ má právo kedykoľvek skontrolovať prenajaté priestory, za účelom zistenia, či nedošlo k zmene charakteru ich užívania, k zmene osoby užívateľa, či k porušeniu iných podmienok nájmu.
4. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením vhodných a primeraných reklamných tabúľ nájomcu na objekte, ktorý je predmetom nájmu za podmienok v tejto zmluve dojednaných.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na veciach vnesených Nájomcom do prenajatých priestorov.
6. Nájomca vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy s Predmetom nájmu detailne oboznámil a to na mieste samom, ako aj s obsahom listu vlastníctva č.567, k.ú. Sobrance a v tomto stave ho do svojho užívania, za podmienok touto zmluvou stanovených, prijíma.
7. Nájomca je počas doby nájmu oprávnený vykonávať stavebné úpravy predmetu nájmu a inštalovať nové technologické a iné zariadenia iba na základe výslovného písomného súhlasu Prenajímateľa s označením stavebných úprav, na ktoré sa súhlas vzťahuje a časovým harmonogramom uskutočnenia stavebných úprav. K udeleniu súhlasu je Nájomca povinný vopred odovzdať Prenajímateľovi presnú špecifikáciu stavebných úprav a navrhovaný harmonogram prác. Pokiaľ je na uskutočnenie stavebných úprav potrebný súhlas a/alebo povolenie príslušných orgánov verejnej správy, presná špecifikácia stavebných úprav musí zodpovedať všetkým požiadavkám na udelenie takéhoto súhlasu a/alebo povolenia a príslušným právnym predpisom. Získať prípadný súhlas a/alebo povolenie je povinný Nájomca a to na vlastné náklady, pričom Nájomca nemôže začať uskutočňovať stavebné úpravy skôr, ako mu bude takýto súhlas a/alebo povolenie udelený.

8. V prípade, že akákoľvek tretia osoba uplatní k Predmetu nájmu akékoľvek právo, ktoré by Nájomcu obmedzovalo v jeho užívaní, zaväzuje sa Prenajímateľ bez zbytočného odkladu zjednať príslušnú nápravu.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že bežné opravy a údržbu Predmetu nájmu bude vykonávať Nájomca. Bežnými opravami a údržbou sa rozumejú opravy a údržba, u ktorých náklady na ich vykonanie v jednom (1) kalendárnom roku nepresiahnu čiastku vo výške 1.000.- EUR (slovom jeden tisíc eur).

Nájomca bude ďalej vykonávať všetky opravy a údržbu Predmetu nájmu, ktorých potreba vznikla v dôsledku porušenia povinností Nájomcu bez ohľadu na ich finančnú hodnotu.

10. Opravy a údržbu Predmetu nájmu v bode 11. tohto článku neuvedené, ktoré tvoria Predmet nájmu, bude vykonávať Prenajímateľ s výnimkou opráv a údržby, ktorých potreba vznikla v dôsledku porušenia povinností Nájomcu. Nájomca oznámi Prenajímateľovi potrebu opráv a údržby, ktorú má podľa tejto zmluvy vykonať Prenajímateľ.
11. Nájomca berie na vedomie, že poisťné zmluvy uzavreté Prenajímateľom sa nebudú vzťahovať na majetok Nájomcu, bez ohľadu na skutočnosť, či je tento majetok zabudovaný do budovy.
12. Pri skončení nájmu je Nájomca povinný odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu s prihliadnutím k obvyklému opotrebovaniu a úpravám a zmenám, ktoré na Predmete nájmu uskutočnil. Ku dňu ukončenia nájmu je Nájomca povinný predmet nájmu vypratať na vlastné náklady, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Pri odovzdaní prenajatých priestorov sa vyhotoví písomný protokol, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany. Deň podpisu protokolu obidvom zmluvnými stranami, sa považuje za deň skončenia nájmu, okrem prípadu, keď podpísanie protokolu sa oddiali z dôvodu na strane Prenajímateľa. V takomto prípade sa za deň skončenia nájmu považuje deň, kedy Nájomca vyzval Prenajímateľa na prevzatie predmetných priestorov. V prípade, ak Nájomca najneskôr 10 dní po ukončení nájmu neodovzdá predmetný priestor Prenajímateľovi, je Prenajímateľ oprávnený vstúpiť do predmetných priestorov a tieto na náklady a nebezpečenstvo Nájomcu vypratať, k čomu ho Nájomca svojim podpisom na tejto zmluve neodvolateľne a bezvýhradne splnomocňuje.
13. Nájomca je povinný likvidovať a zabezpečiť odvoz tuhého komunálneho odpadu, vzniknutého z prevádzky na vlastné náklady v rozsahu a podľa zákona o odpadoch. V tejto súvislosti je Nájomca povinný po podpise tejto zmluvy, najneskôr však v lehote jedného mesiaca uzavrieť zmluvu o vývoze komunálneho odpadu s mestom Sobrance.
14. Nájomca si bežnú údržbu prenajatého objektu, ako aj upratovanie prenajatých priestorov, zabezpečí na vlastné náklady.

15. Nájomca je oprávnený uzavrieť poisťnú zmluvu zodpovednosti za škodu na veciach a majetku ním vnesených do prenajatých priestorov a počas celej doby platnosti tejto zmluvy, túto poisťnú zmluvu udržiavať v platnosti na svoje náklady.
16. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade, ak zmluvná strana z akéhokoľvek dôvodu nespĺní svoju povinnosť stanovenú v tejto zmluve a/alebo vyplývajúcu z právneho predpisu vo vzťahu k nájmu Predmetu nájmu a/alebo neposkytne plnenie, ktoré je povinná poskytnúť, je druhá zmluvná strana po predchádzajúcom upozornení porušujúcej zmluvnej strany zaistiť si poskytnutie takého plnenia / splnenie povinnosti sama, či prostredníctvom akejkoľvek tretej osoby. Účelne vynaložené náklady s tým spojené je príslušná zmluvná strana, ktorá ich vynaložila, oprávnená druhej zmluvnej strane vyúčtovať poprípade započítať proti nárokom druhej zmluvnej strany.

VIII.

Zodpovednosť za škodu

1. Nájomca sa zaväzuje chrániť predmet nájmu pred poškodením alebo zničením. V prípade škody hroziacej predmetu nájmu sa Nájomca zaväzuje zakročiť na jej odvrátenie, spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia.
2. Nájomca sa zaväzuje nahradiť škodu, ktorú na predmete nájmu spôsobil, ktorú spôsobili osoby zdržiavajúce sa v predmete nájmu s jeho vedomím, alebo osoby zdržiavajúce sa v predmete nájmu v dôsledku porušenia jeho povinností.
3. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla Nájomcovi alebo tretím osobám na majetku, ktorý sa v čase vzniku škody nachádzal v predmete nájmu, pokiaľ škoda nevznikla v dôsledku väd predmetu nájmu.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadožúda platnosť a účinnosť okamžikom jej podpisu všetkými jej účastníkmi.
2. Túto zmluvu je možné meniť, doplňovať či rušiť výlučne písomnou formou.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každý z jej účastníkov obdrží po jednom (1) vyhotovení.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia slovenským právnym poriadkom, najmä zákonom, č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1969 Zb. - Občiansky zákonník.
5. Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy ukáže byť či sa stane neplatným, neúčinným (zdanlivým) či nevymáhateľným, nebude to mať vplyv na platnosť, účinnosť a vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto neplatné, neúčinné (zdanlivé) alebo nevymáhateľné ustanovenie

novým platným, účinným a vymáhateľným ustanovením, ktorého znenie bude najlepšie zodpovedať zámeru vyjadrenému pôvodným ustanovením a touto zmluvou ako celkom, a to do dvadsiatich (20) dní od výzvy ktorejkoľvek zmluvnej strany; toto dojednanie považujú zmluvné strany za zmluvu o zmluve budúcej.

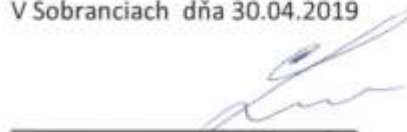
6. Ak vyplýva z tejto zmluvy povinnosť zmluvnej strany písomne druhej zmluvnej strane niečo oznámiť, písomne vyzvať druhú zmluvnú stranu alebo učiniť voči druhej zmluvnej strane čokoľvek písomne, musí byť písomný prejav vôle doručený druhej zmluvnej strane niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - *osobným odovzdaním;*
 - *prostredníctvom kuriérnej služby;*
 - *doporučenou poštou alebo zásielkou do vlastných rúk na adresu príslušnej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.*
7. Každá zmluvná strana je oprávnená kontaktné údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy jednostranne zmeniť. Akékoľvek zmeny v kontaktných údajoch musia byť príslušnou zmluvnou stranou riadne a bezodkladne písomne oznámené druhej zmluvnej strane, a to spôsobom uvedeným v predchádzajúcom bode 6. tohto článku zmluvy, inak sú takéto zmeny voči druhej zmluvnej strane neúčinné.
8. Účastníci svojimi podpismi na tejto zmluve uvedenými potvrdzujú, že uzatvorením tejto zmluvy sa rušia všetky pôvodné zmluvné dojednania a dohody, týkajúce sa predmetu nájmu, uzatvreté medzi zmluvnými stranami.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, že zmluva zodpovedá ich pravej, slobodnej a vážnej vôli a že nebola uzatvorená za jednostranne nevýhodných podmienok či v tiesni, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Sobrancech dňa 30.04.2019



JUDr. Ing. Róbert Ihnát
prenajímateľ

V Sobrancech dňa 30.04.2019



Miestna akčná skupina Zemplín pod Vihorlatom
MVDr. Boleslav Lešo
nájomca

**Miestna akčná skupina
Zemplín pod Vihorlatom, o.z.
IČO 42409179 DIČ 2120098167**